



## MANUAL DE DESCRIÇÃO E FUNÇÕES

### TÍTULO DO CARGO: **Diretor Comercial**

#### **HABILIDADES:**

Garantir as melhores condições de rentabilidade para a empresa, na prospecção, desenvolvimento, contratação de obras e serviços.

#### REQUISITOS

COMPETÊNCIA	MÍNIMO	SUPLEMENTARES
ESCOLARIDADE	Superior em Administração, Economia, Engenharia, Arquitetura ou Marketing.	Pós Graduação em Negócios Imobiliários.
EXPERIÊNCIA	<u>2 anos como Coordenador de Novos Negócios ou Coordenador Comercial.</u>	<u>2 anos como Diretor Comercial.</u>
CURSOS / TREINAMENTOS COMPLEMENTARES	<u>ISO, Informática básica.</u>	Negociação, Liderança.

### TÍTULO DO CARGO: **Coordenador de Novos Negócios**

#### **HABILIDADES:**

Elaborar planos estratégicos das áreas de comercialização, implementar atividades e coordenar sua execução; assessorar a diretoria e setores da empresa. Garantir as melhores condições de rentabilidade para a empresa, na prospecção, desenvolvimento, contratação de obras e serviços.

#### REQUISITOS

COMPETÊNCIA	MÍNIMO	SUPLEMENTARES
ESCOLARIDADE	Superior em Administração, Economia, Engenharia, Arquitetura ou Marketing.	Pós Graduação em Marketing, Negócios Imobiliários.
EXPERIÊNCIA	<u>2 anos como Vendedor.</u>	<u>2 anos como Coordenador Comercial.</u>
CURSOS/TREINAMENTOS COMPLEMENTARES	<u>Informática básica, Software de gerenciamento, ISO.</u>	Negociação, Liderança.

### TÍTULO DO CARGO: **Coordenador Comercial**

#### **HABILIDADES:**

Elaborar planos estratégicos das áreas de comercialização, implementar atividades e coordenar sua execução; assessorar a diretoria e setores da empresa. Garantir as melhores condições de rentabilidade para a empresa, na prospecção, desenvolvimento, contratação de obras e serviços.

#### REQUISITOS

COMPETÊNCIA	MÍNIMO	SUPLEMENTARES
ESCOLARIDADE	Superior em Administração, Economia, Engenharia, Arquitetura ou Marketing.	Pós Graduação em Marketing, Negócios Imobiliários.
EXPERIÊNCIA	<u>2 anos como Vendedor.</u>	<u>2 anos como Vendedor ou em Marketing.</u>
CURSOS/TREINAMENTOS COMPLEMENTARES	<u>Informática básica, Software de gerenciamento, ISO.</u>	Negociação, Liderança.

**TÍTULO DO CARGO: Vendedor****HABILIDADES:**

Planejar vendas especializadas; demonstrar produtos e serviços; concretizar vendas. Acompanhar clientes no pós-venda; contatar áreas internas da empresa. Sugerir políticas de vendas e participar de eventos.

**REQUISITOS**

<u>COMPETÊNCIA</u>	<u>MÍNIMO</u>	<u>SUPLEMENTARES</u>
ESCOLARIDADE	Nível Médio Completo.	Superior em Engenharia, Arquitetura, Administração, Economia ou Marketing.
EXPERIÊNCIA	2 anos como Vendedor ou em Marketing.	
CURSOS/TREINAMENTOS COMPLEMENTARES	Informática básica.	

**TÍTULO DO CARGO: Diretor de Projetos****HABILIDADES:**

Planejar, organizar e controlar atividades, contratos, equipes de trabalho e recursos para a execução de obras de construção civil, de acordo com custo, qualidade, segurança e prazo estabelecidos.

**REQUISITOS**

<u>COMPETÊNCIA</u>	<u>MÍNIMO</u>	<u>SUPLEMENTARES</u>
ESCOLARIDADE	Superior em Engenharia ou Arquitetura.	
EXPERIÊNCIA	2 anos como <u>Coordenador</u> de Projetos.	<u>2 anos como Diretor de Projetos.</u>
CURSOS/TREINAMENTOS COMPLEMENTARES	Informática Básica, AutoCad e <u>ISO</u> .	

**TÍTULO DO CARGO: Coordenador de Projetos****HABILIDADES:**

Coordenar Projetos, garantindo o cumprimento do cronograma físico – financeiro e do orçamento, dos padrões de qualidade.

**REQUISITOS**

<u>COMPETÊNCIA</u>	<u>MÍNIMO</u>	<u>SUPLEMENTARES</u>
ESCOLARIDADE	Superior em Arquitetura ou Engenharia Civil.	Pós graduação em Engenharia ou Arquitetura.
EXPERIÊNCIA	2 anos como <u>Arquiteto</u> ou <u>Engenheiro Civil</u> .	5 anos como <u>Arquiteto</u> ou <u>Engenheiro Civil</u> .
CURSOS/TREINAMENTOS COMPLEMENTARES	Informática Básica, AutoCad e <u>ISO</u> .	Processos construtivos.

**TÍTULO DO CARGO: Arquiteto****HABILIDADES:**

Elaborar planos e projetos associados à arquitetura em todas as suas etapas, definindo materiais, acabamentos, técnicas, metodologias, analisando dados e informações. Fiscalizar a execução das obras e serviços, desenvolver estudos de viabilidade financeira, econômica e ambiental.

**REQUISITOS**

<b>COMPETÊNCIA</b>	<b>MÍNIMO</b>	<b>SUPLEMENTARES</b>
<b>ESCOLARIDADE</b>	Superior em Arquitetura.	
<b>EXPERIÊNCIA</b>	2 anos em atividades ligadas à <u>projetos de Construção Civil.</u>	<u>Experiência em atividades ligadas à obras.</u>
<b>CURSOS/TREINAMENTOS COMPLEMENTARES</b>	Informática básica, Autocad e <u>ISO.</u>	

**TÍTULO DO CARGO: Diretor de Engenharia****HABILIDADES:**

Garantir a execução das obras dentro dos padrões de qualidade, produtividade, prazos e custos estabelecidos.  
Garantir o contínuo desenvolvimento tecnológico da empresa.

**REQUISITOS**

<b>COMPETÊNCIA</b>	<b>MÍNIMO</b>	<b>SUPLEMENTARES</b>
<b>ESCOLARIDADE</b>	Superior em Engenharia Civil, Arquitetura ou <u>Administração.</u>	Pós-graduação em Administração, Produção ou Engenharia Civil.
<b>EXPERIÊNCIA</b>	3 anos como <u>Coordenador de Engenharia.</u>	<u>2 anos como Diretor de Engenharia.</u>
<b>CURSOS/TREINAMENTOS COMPLEMENTARES</b>	Informática <u>Básica</u> , AutoCad, Relações Humanas, Negociação, ISO 9000 e <u>PBQP-H.</u>	

**TÍTULO DO CARGO: Coordenador de Engenharia****HABILIDADES:**

Executar obras, planejar, orçar e contratar empreendimentos, coordenar a operação e a manutenção dos mesmos.  
Controlar a qualidade dos suprimentos e serviços comprados e executar. Elaborar normas e documentos técnicos. Manter atualizado o orçamento e o planejamento da obra. Aprimorar os métodos de planejamento e controle da obra.

**REQUISITOS**

<b>COMPETÊNCIA</b>	<b>MÍNIMO</b>	<b>SUPLEMENTARES</b>
<b>ESCOLARIDADE</b>	Superior em Engenharia Civil, Arquitetura ou <u>Administração.</u>	Especialização em orçamento, planejamento e controle de obra.
<b>EXPERIÊNCIA</b>	3 anos em <u>atividades ligadas à obras.</u>	<u>2 anos como Coordenador de Engenharia.</u>
<b>CURSOS / TREINAMENTOS COMPLEMENTARES</b>	Informática básica, Software de Orçamento e Planejamento e Controle de Obras, MSPROJECT, AutoCad, <u>ISO 9000, PBQP-H.</u>	

**TÍTULO DO CARGO: Residente de Obra****HABILIDADES:**

Coordenar a obra, garantindo o cumprimento do cronograma físico financeiro do orçamento, dos padrões de qualidade, produtividade e custos previstos de forma a integrar entre todos os contratos sob sua responsabilidade.

**REQUISITOS**

<u>COMPETÊNCIA</u>	<u>MÍNIMO</u>	<u>SUPLEMENTARES</u>
ESCOLARIDADE	Superior em Engenharia Civil ou Arquitetura.	
EXPERIÊNCIA	2 anos como Engenheiro Residente/Arquiteto.	
CURSOS/TREINAMENTOS COMPLEMENTARES	Informática <u>Básica</u> , MSPROJETC, AutoCad, <u>ISO</u> .	

**TÍTULO DO CARGO: Almoxarife****HABILIDADES:**

Recepcionar, conferir e armazenar produtos e materiais do almoxarifado, fazer lançamentos de movimentação de entrada e saída de material e controlar o estoque. Controlar a entrada e saída de materiais, equipamentos e ferramentas do almoxarifado.

**REQUISITOS**

<u>COMPETÊNCIA</u>	<u>MÍNIMO</u>	<u>SUPLEMENTARES</u>
ESCOLARIDADE	<u>Fundamental Completo.</u>	<u>Nível Médio.</u>
EXPERIÊNCIA	01 ano em cargos operacionais de obra.	<u>2 anos como almoxarife.</u>
CURSOS/TREINAMENTOS COMPLEMENTARES	Procedimentos padronizados para gestão de almoxarifado.	

**TÍTULO DO CARGO: Mestre de Obra****HABILIDADES:**

1. Supervisionar equipes de trabalho da construção civil, elaborar documentos técnicos e controlar recursos da obra, controlar padrões de qualidade dos materiais, tomar medidas de segurança e administrar o cronograma da obra dentro do que foi estabelecido pelo Engenheiro da Obra.
2. Assegurar a qualidade dos serviços executados, inspecionando-os de acordo com os Procedimentos de Inspeção de Serviços.
3. Treinar os Encarregados, Oficiais e Ajudantes nos Procedimentos de Execução de Serviços.

**REQUISITOS**

<u>COMPETÊNCIA</u>	<u>MÍNIMO</u>	<u>SUPLEMENTARES</u>
ESCOLARIDADE	<u>Fundamental Completo.</u>	Nível Médio completo ou Técnico de Edificações, realizado pelo SENAI.
EXPERIÊNCIA	3 anos como Encarregado de Serviços.	5 anos como Encarregado de Serviços se tiver nível fundamental. 03 anos em atividades de execução de obras, se tiver Técnico de Edificações.

CURSOS/TREINAMENTOS COMPLEMENTARES	Procedimentos de Execução de Obras.	Noções de Segurança do Trabalho.
------------------------------------	-------------------------------------	----------------------------------

**TÍTULO DO CARGO: Encarregado de Serviços**

**HABILIDADES:**  
Fazer cumprir a programação de serviços definida pelo Mestre, de acordo com os padrões de qualidade e produtividade estabelecidos.

REQUISITOS		
<u>COMPETÊNCIA</u>	MÍNIMO	SUPLEMENTARES
ESCOLARIDADE	<u>Básico.</u>	<u>Fundamental Completo.</u>
EXPERIÊNCIA	3 anos como Oficial.	5 anos como Oficial.
CURSOS/TREINAMENTOS COMPLEMENTARES	Procedimentos de Execução de Obras.	Noções de Segurança do Trabalho.

**TÍTULO DO CARGO: Oficial**

**HABILIDADES:**  
Executar os serviços dentro dos padrões de qualidade e produtividade estabelecidos.

REQUISITOS		
<u>COMPETÊNCIA</u>	MÍNIMO	SUPLEMENTARES
ESCOLARIDADE	Alfabetizado.	
EXPERIÊNCIA	<u>1 ano como ½ Oficial.</u>	<u>2 anos como oficial.</u>
CURSOS/TREINAMENTOS COMPLEMENTARES	Procedimentos de Execução de Obras.	

**TÍTULO DO CARGO: Ajudante**

**HABILIDADES:**  
Executar os serviços, conforme orientações do Oficial ou do Encarregado.

REQUISITOS		
<u>COMPETÊNCIA</u>	MÍNIMO	SUPLEMENTARES
ESCOLARIDADE	Alfabetizado.	
EXPERIÊNCIA		
CURSOS/TREINAMENTOS COMPLEMENTARES		Noções de Segurança do Trabalho, Procedimentos da empresa aplicados à função.

**TÍTULO DO CARGO: Diretor Administrativo – Financeiro**

**HABILIDADES:**  
Dirigir o fluxo financeiro da empresa; implementar o orçamento empresarial e administrar recursos humanos. Controlar patrimônio, suprimentos e logística e supervisionar serviços complementares. Coordenar serviços de contabilidade e controladoria e elaborar planejamento da empresa.

REQUISITOS		
<u>COMPETÊNCIA</u>	MÍNIMO	SUPLEMENTARES

ESCOLARIDADE	Superior em Direito, Administração, Economia, Engenharia ou Ciências Contábeis.	Pós-graduação em Administração ou Finanças.
EXPERIÊNCIA	3 anos como Gerente Administrativo - Financeiro.	<u>2 anos como Diretor</u> Administrativo – Financeiro.
CURSOS / TREINAMENTOS COMPLEMENTARES	Informática básica, gestão financeira, gestão de recursos humanos.	

### TÍTULO DO CARGO: Gerente Administrativo – Financeiro

#### HABILIDADES:

Exercer a gerência dos serviços administrativos, das operações financeiras e dos riscos em empresas industriais de construção civil, incluindo-se as do setor bancário, cuidando da administração dos recursos humanos, materiais e de serviços de sua área de competência. Planejar, dirige e controla os recursos e as atividades de uma organização, com o objetivo de minimizar o impacto financeiro da materialização dos riscos.

#### REQUISITOS

COMPETÊNCIA	MÍNIMO	SUPLEMENTARES
ESCOLARIDADE	Superior em Administração, <u>Direito</u> , Engenharia, Economia ou Ciências Contábeis.	Pós-graduação Administração ou Finanças.
EXPERIÊNCIA	<u>2 anos como Analista Financeiro.</u>	<u>2 anos como Gerente Administrativo – Financeiro.</u>
CURSOS/TREINAMENTOS COMPLEMENTARES	Legislação Trabalhista e Previdenciária, Legislação Fiscal e Tributária e Informática <u>Básica</u> , Negociação.	

### TÍTULO DO CARGO: Analista Financeiro

#### HABILIDADES:

Executar serviços de apoio administrativo, operar processos de contas a pagar, contas a receber, tesouraria, contabilidade.

#### REQUISITOS

COMPETÊNCIA	MÍNIMO	SUPLEMENTARES
ESCOLARIDADE	<u>Médio</u> completo.	Superior ou <u>Técnico</u> em Administração, Economia ou Ciências Contábeis.
EXPERIÊNCIA	2 anos em atividades administrativas.	
CURSOS/TREINAMENTOS COMPLEMENTARES	Informática básica.	<u>Legislação Tributária, Fiscal, Previdenciária ou Trabalhista, dependendo da área de atuação.</u>

### TÍTULO DO CARGO: Assistente Financeiro

#### HABILIDADES:

Executar serviços de apoio administrativo, operar processos de contas a pagar, contas a receber, tesouraria, contabilidade.

#### REQUISITOS

COMPETÊNCIA	MÍNIMO	SUPLEMENTARES
ESCOLARIDADE	Nível <u>médio</u> completo.	<u>Técnico em Ciências Contábeis.</u>
EXPERIÊNCIA	<u>1</u> ano em atividades administrativas.	

CURSOS/TREINAMENTOS COMPLEMENTARES	Informática básica.	
------------------------------------	---------------------	--

### TÍTULO DO CARGO: Analista de Recursos Humanos

#### HABILIDADES:

Garantir a aplicação do contrato coletivo e do contrato individual de trabalho, o cumprimento da legislação trabalhista e previdenciária vigentes, Promover treinamentos, cursos e atualizações.

#### REQUISITOS

<u>COMPETÊNCIA</u>	MÍNIMO	SUPLEMENTARES
ESCOLARIDADE	Nível médio completo.	Superior de Administração ou Gestão de Recursos Humanos.
EXPERIÊNCIA	2 anos em atividades ligadas à administração de pessoal.	
CURSOS/TREINAMENTOS COMPLEMENTARES	<u>Informática básica, ISO.</u>	

### TÍTULO DO CARGO: Assistente de Recursos Humanos

#### HABILIDADES:

Executar serviços de apoio nas áreas de recursos humanos, administração, tratar de documentos variados, cumprindo todo o procedimento necessário referente aos mesmos; preparam relatórios e planilhas; executam serviços gerais de escritórios.

#### REQUISITOS

<u>COMPETÊNCIA</u>	MÍNIMO	SUPLEMENTARES
ESCOLARIDADE	Nível médio completo.	
EXPERIÊNCIA	1 ano em atividades ligadas à administração de pessoal.	
CURSOS/TREINAMENTOS COMPLEMENTARES	Informática básica.	

### TÍTULO DO CARGO: Analista de Suprimento

#### HABILIDADES:

Garantir o suprimento dos materiais e serviços necessários à operação e funcionamento da empresa, dentro do padrão de qualidade, dos custos e prazos definidos.

#### REQUISITOS

<u>COMPETÊNCIA</u>	MÍNIMO	SUPLEMENTARES
ESCOLARIDADE	Nível médio	<u>Técnico em Edificações</u> ou Superior em Engenharia.
EXPERIÊNCIA	2 anos em funções de compras e suprimentos.	
CURSOS/TREINAMENTOS COMPLEMENTARES	<u>Informática básica, ISO.</u>	<u>Negociação, Técnicas de Compras e de Gestão de Materiais.</u>

**TÍTULO DO CARGO: Assistente de Suprimento****HABILIDADES:**

Operar os processos de forma a garantir o suprimento dos materiais e serviços necessários à operação e funcionamento da empresa.

**REQUISITOS**

<b>COMPETÊNCIA</b>	<b>MÍNIMO</b>	<b>SUPLEMENTARES</b>
ESCOLARIDADE	Nível médio.	<u>Técnico em Edificações.</u>
EXPERIÊNCIA	<u>1 ano em funções de compras e suprimentos.</u>	
CURSOS/TREINAMENTOS COMPLEMENTARES	Informática básica.	Gestão de compras, técnicas de negociação.

**TÍTULO DO CARGO: Diretor de Incorporação****HABILIDADES:**

Garantir as melhores condições de rentabilidade para a empresa, na prospecção, desenvolvimento, contratação de obras e serviços.

**REQUISITOS**

<b>COMPETÊNCIA</b>	<b>MÍNIMO</b>	<b>SUPLEMENTARES</b>
ESCOLARIDADE	Superior em Administração, Economia, Engenharia, Arquitetura ou Marketing.	Pós - Graduação em Negócios Imobiliários.
EXPERIÊNCIA	<u>2 anos como Coordenador de Novos Negócios.</u>	<u>2 anos como Diretor de Incorporação.</u>
CURSOS / TREINAMENTOS COMPLEMENTARES	Informática básica.	Negociação.

**TÍTULO DO CARGO: Estagiário****HABILIDADES:**

Auxiliar o Arquiteto. Complementar sua formação acadêmica.

**REQUISITOS**

<b>COMPETÊNCIA</b>	<b>MÍNIMO</b>	<b>SUPLEMENTARES</b>
ESCOLARIDADE	2º, 3º ou 4º ano do Curso com Referencia a área a ser atuada.	
EXPERIÊNCIA	Nenhuma.	1 ano de experiência.
CURSOS / TREINAMENTOS COMPLEMENTARES	Informática básica.	